

Sắc tím phủ lên ngành bất động sản

HOSE: Với những thông tin giải cứu bất động sản, thị trường trở nên cực kỳ sôi động. Thanh khoản tăng vọt. Số mã xanh luôn chiếm ưu thế áp đảo giúp cho VN-Index tăng điểm trong suốt cả ngày, nhưng nếu như trong phiên sáng, chỉ số còn rụt rè tăng trong mức 2-3 điểm thì ngay từ đầu phiên chiều, chỉ số đã bật tăng mạnh mẽ. Sắc tím bùng nổ ở các mã bất động sản khiến cho VN-Index tăng một mạch không nghỉ lên 398,59 – tăng 5,12 điểm. Giá trị khớp lệnh vọt lên tới 791,8 tỷ - tăng 57,7% so với phiên trước. Giá trị thỏa thuận cũng đạt 147,4 tỷ trong đó LSS đứng đầu với 56,9 tỷ.

Khi CTG rơi về mức giá sàn khá hấp dẫn thì lực cầu vào gom xuất hiện giúp cho mã này trở về được tham chiếu nhưng rồi lại nhanh chóng rơi vào trạng thái giảm. Khi đóng cửa, CTG giảm 0,8 điểm. Đây là một trong 3 mã duy nhất, gồm CTG, VCB và VNM trong VN30 giảm điểm. Các mã ngân hàng khác như STB, EIB, MBB cũng chỉ đứng giá hoặc tăng nhẹ.

HNX: không nằm ngoài xu hướng, HNX-Index tăng mạnh trong vòng 30 phút đầu dưới sự dẫn dắt của nhóm chứng khoán và bất động sản. Các mã ngân hàng ACB và SHB cũng tăng không kém cạnh trong đó SHB vọt tăng trần vào phiên chiều và đóng cửa tại mức giá này. SHB cũng tiếp tục dẫn đầu sàn HNX về KLGD với 9,9 triệu cổ phiếu.

Phiên chiều sôi động hơn với sắc tím phủ lên hàng loạt các mã đầu cơ. HNX-Index tăng lên 0,97 điểm, đóng cửa tại 54,93. Giá trị khớp lệnh đạt 355,7 tỷ - tăng 17,7% so với phiên trước.

Khối ngoại bán ròng 37 tỷ trên HOSE, đứng đầu danh sách bán là CTG (116,3 tỷ). Về phía ngược lại, PPC, STB, HAG được mua ròng trên 20 tỷ. Trên HNX, khối ngoại bán ròng 6 tỷ, đứng đầu là KLS (14,3 tỷ).

Tin nổi bật

Tăng trưởng tín dụng toàn hệ thống đến giữa tháng 11 khoảng 5,2-5,4%, dự kiến tín dụng sẽ tăng trưởng khoảng 6% trong 2012, theo nguồn tin từ NHNN.

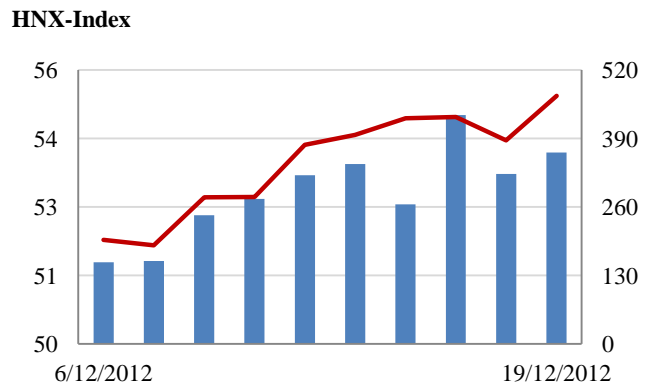
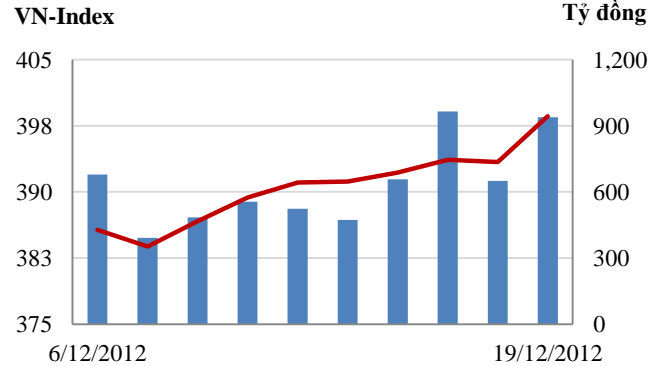
Bộ Tài chính sẽ trình Chính phủ, Quốc hội cho phép áp dụng thuế suất 20% thuế thu nhập doanh nghiệp với các doanh nghiệp nhỏ và vừa từ ngày 1/7/2013.

Bộ Tài chính sẽ báo cáo Chính phủ, Quốc hội xem xét, quyết định áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 10% đối với thu nhập từ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Giảm 50% số thuế giá trị gia tăng đầu ra đối với hoạt động cho thuê, cho thuê mua hoặc bán nhà ở xã hội từ 1/7/2013 đến 30/6/2014.

CHỈ SỐ CHÍNH

	Tăng / Giảm		Khối lượng			Số lượng cổ phiếu			P/E	
	Điểm	%	KL	%	GDTT	Tăng	Giảm	Đứng		
VN-Index	398.6	5.1	1.3%	72.6	38.6%	8.1	186	47	53	10.9x
HNX-Index	54.9	1.0	1.8%	59.1	15.3%	1.2	175	53	168	10.0x
VN30	467.1	6.7	1.4%	29.2	56.4%	2.0	24	3	3	9.4x
19 CP vốn hóa lớn nhất	380.5	5.3	1.4%	22.8	75.3%	1.8	15	2	2	9.3x
30 CP vốn hóa trung bình	149.2	3.1	2.1%	47.5	7.1%	6.0	20	5	3	8.0x
40 CP vốn hóa nhỏ	187.0	5.0	2.7%	13.0	19.5%	0.5	29	1	9	8.0x
Ngân hàng	268.8	1.4	0.5%	29.6	25.2%	1.9	11	3	3	8.8x
Bất động sản (trừ VIC)	232.1	6.3	2.7%	29.4	19.5%	0.0	45	6	8	6.5x
Thực phẩm (trừ MSN)	591.9	7.4	1.3%	2.5	34.4%	4.6	11	7	10	8.0x

Giao dịch 10 phiên gần nhất



THẾ GIỚI

	Chi số	Tăng / Giảm điểm	%
Nhật: Nikkei 225	10,160	237.4	2.3%
Hong Kong: Hang Seng	22,623	128.6	0.6%

CHỈ SỐ VĨ MÔ

	Tháng 10	Tháng 11	Lũy kế
Tăng trưởng GDP			
Lạm phát so hàng tháng	0.85%	0.47%	
Lạm phát so với cùng kỳ (năm)	7.00%	7.08%	
Chi số công nghiệp (%)	5.80%	4.80%	
Xuất khẩu (triệu \$)	10,322	10,200	104,002
Nhập khẩu (triệu \$)	10,166	10,250	103,988
Thâm hụt thương mại (triệu \$)	156	- 50	14
FDI cam kết (triệu \$)	963	1,693	12,182
FDI giải ngân (triệu \$)	900	1,000	10,000

(Nguồn: Tổng cục Thống kê)

(KL: triệu CP)

PHÂN TÍCH KỸ THUẬT- HOSE

VN-Index tăng mạnh 5.20 điểm lên 398.59 điểm, thanh khoản tăng mạnh lên 64.5 triệu cổ phiếu, tăng 45% so với KLGD phiên trước. Thị trường khá hưng phấn với nhiều cổ phiếu tăng trần đặc biệt là nhóm ngành bất động sản. Áp lực chốt lời lớn khiến thanh khoản tăng mạnh lên mức cao nhất trong 3 tháng trở lại đây. Thị trường tăng nhờ thông tin NHNN sẽ hỗ trợ ngành Bất động sản.

Việc cơ cấu danh mục của khối ngoại vẫn diễn ra mạnh khi mua vào 173 tỷ đồng và bán ra 210 tỷ đồng, trong đó bán ra 116 tỷ đồng cổ phiếu CTG, họ mua mạnh HAG, PPC, STB. Việc quỹ ETF cơ cấu danh mục sẽ tiếp tục ảnh hưởng nhiều đến diễn biến giá các cổ phiếu và VN-Index trong tuần này.

Trên biểu đồ kỹ thuật VN-Index xuất hiện một cây nến trắng tăng mạnh vượt MA100, đây là tín hiệu tích cực cho thấy xu thế tăng trung hạn hình thành nếu VN-Index giữ được trên MA100. Trong ngắn hạn thị trường đã tăng mạnh trước đó lên sát vùng kháng cự 402 điểm do vậy áp lực bán ra chốt lời sẽ lớn hơn.

Khuyến nghị: Nhà đầu tư ngắn hạn nên dừng mua và canh bán ra chốt lời cổ phiếu đang có lãi và đã về tài khoản chờ nhịp điều chỉnh thì mua lại. Nhà đầu tư trung và dài hạn có thể lựa chọn cổ phiếu cơ bản tốt và chưa tăng nhiều để mua vào, tuy nhiên không nên mua đuổi giá cao.

XU HƯỚNG THỊ TRƯỜNG

Ngắn hạn	Giảm điểm
Trung hạn	Trung tính
Dài hạn	Trung tính

CÁC NGƯỠNG KHÁNG CỰ VÀ HỖ TRỢ

Kháng cự 1	402
Kháng cự 2	440
Vùng hỗ trợ 1	385
Vùng hỗ trợ 2	372



THÔNG TIN CẬP NHẬT TRÊN SÀN

- NTB** Từ ngày 21/12/2012 - 21/1/2013, ông/bà Trần Kim Minh - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Xây dựng và Khai thác công trình giao thông 584 đăng ký bán 8.900.000 cổ phiếu, chiếm 22,38% vốn điều lệ, nhằm cơ cấu lại danh mục đầu tư.
- PPC** Từ ngày 24/12/2012 - 24/1/2013, Công ty Tài chính Cổ phần Điện lực, tổ chức có liên quan đến cổ đông nội bộ Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phá Lại đăng ký bán 21.911.430 cổ phiếu, chiếm 6,72% vốn điều lệ, số cổ phiếu sẽ nắm giữ còn 16.311.000 cổ phiếu, chiếm 5% vốn điều lệ, nhằm tái cơ cấu danh mục đầu tư.
- VHG** Từ ngày 22/12/2012 - 21/1/2013, bà Lê Thị Kim Ánh, em ông Lê Kông Minh - Ủy viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Việt Hàn đăng ký bán hết 103.305 cổ phiếu, nhằm giải quyết việc riêng và cân đối đầu tư.
- VFMVF4** Từ ngày 21/12/2012 - 18/1/2013, Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn, tổ chức có liên quan đến thành viên Ban Đại diện quỹ Quỹ Đầu tư Doanh nghiệp Hàng đầu Việt Nam đăng ký bán hết 1.360.000 chứng chỉ quỹ, chiếm 1,69% vốn điều lệ, nhằm cơ cấu lại danh mục đầu tư.

PHÂN TÍCH KỸ THUẬT- HNX

HNX-Index tăng 0.97 điểm lên 54.93 điểm. KLGĐ đạt 58 triệu cổ phiếu, tăng 21% so với KLGĐ phiên trước. Thị trường khá hưng phấn với nhiều cổ phiếu tăng mạnh đặc biệt là nhóm ngành bất động sản. Thị trường tăng nhờ thông tin NHNN sẽ hỗ trợ ngành Bất động sản.

Trên biểu đồ kỹ thuật, HNX-Index tạo một cây nến trắng dài, KLGĐ ở mức khá cao. Phiên hôm nay, MA10 tiếp tục vượt xa MA50, đường MA20 cũng có xu hướng cắt MA50 là tín hiệu tốt hỗ trợ xu hướng tăng điểm của thị trường. Tuy nhiên do thị trường đã tăng nhiều và bắt đầu đi vào vùng quá mua, thị trường lên sát vùng kháng cự 56 điểm do vậy áp lực bán ra chốt lời gia tăng có thể khiến thị trường khó tăng mạnh và có thể điều chỉnh trong ngắn hạn.

Khuyến nghị: Nhà đầu tư ngắn hạn nên dừng mua và thực hiện bán chốt lời cổ phiếu đang có lãi và đã về tài khoản chờ nhịp điều chỉnh thì mua lại. Nhà đầu tư trung và dài hạn có thể lựa chọn cổ phiếu cơ bản tốt và chưa tăng nhiều để mua vào, tuy nhiên không nên mua đuổi giá cao.



XU HƯỚNG THỊ TRƯỜNG

Ngắn hạn	Giảm điểm
Trung hạn	Trung tính
Dài hạn	Trung tính

CÁC NGƯỠNG KHÁNG CỰ VÀ HỖ TRỢ

Kháng cự 1	56.0
Kháng cự 2	60.0
Vùng hỗ trợ 1	52.5
Vùng hỗ trợ 2	50.5

THÔNG TIN CẬP NHẬT TRÊN SÀN

- CTA** Từ ngày 19/12/2012 - 17/1/2013, ông Mai Hồng Bằng - Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Vinavico đăng ký mua 150.000 cổ phiếu, nhằm tăng tỷ lệ sở hữu.
- S55** Từ ngày 19/12/2012 - 17/1/2013, ông/bà Nguyễn Ngọc Ánh - Phó giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà 505 đăng ký mua 45.000 cổ phiếu, nhằm tăng tỷ lệ sở hữu cổ phần.
- CKV** Từ ngày 19/12/2012 - 16/1/2013, ông Lê Xuân Hoàng - thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần COKYVINA đăng ký mua 27.000 cổ phiếu, nhằm đầu tư và nâng tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Công ty.
- ALT** Từ ngày 13/12/2012 - 11/1/2013, ông Hoàng Văn Điều - Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình đăng ký mua 50.000 cổ phiếu, nhằm tăng số lượng cổ phiếu nắm giữ.

HOSE

HNX

5CP TĂNG giá nhiều nhất			5CP GIẢM giá nhiều nhất			5CP TĂNG giá nhiều nhất			5CP GIẢM giá nhiều nhất		
Mã CK	Giá	Thay đổi	Mã CK	Giá	Thay đổi	Mã CK	Giá	Thay đổi	Mã CK	Giá	Thay đổi
DDM	1,000	11.11%	VNM	84,500	-31.85%	THV	1,000	11.11%	MCF	11,000	-9.84%
VES	1,300	8.33%	SBS	1,200	-7.69%	GGG	1,100	10.00%	VCH	1,300	-7.14%
HTL	4,200	5.00%	VSI	7,600	-5.00%	SDP	3,500	9.38%	SLS	25,300	-6.99%
PNC	4,200	5.00%	STT	4,000	-4.76%	NVC	1,200	9.09%	HHC	14,800	-6.92%
PXT	4,200	5.00%	CTG	17,700	-4.32%	PSG	1,300	8.33%	LUT	6,800	-6.85%
(VND)			(VND)			(VND)			(VND)		

5CP có KLKL nhiều nhất			5CP có GTGD nhiều nhất			5CP có KLKL nhiều nhất			5CP có GTGD nhiều nhất		
Mã CK	Thay đổi	KL	Mã CK	Thay đổi	Giá trị	Mã CK	Thay đổi	KL	Mã CK	Thay đổi	Giá trị
CTG	-4.32%	7,534.0	CTG	-4.32%	134.0	SHB	5.66%	9,940.9	SHB	5.66%	54.9
LSS	-1.57%	851.4	LSS	-1.57%	10.8	PVX	4.55%	7,176.4	PVX	4.55%	32.5
SSI	3.33%	2,527.5	HAG	0.92%	47.7	SCR	5.08%	4,911.1	KLS	1.23%	32.4
ITA	4.76%	2,863.0	SSI	3.33%	38.9	KLS	1.23%	3,991.6	VND	3.37%	31.3
OGC	3.13%	2,222.5	VNM	-31.85%	36.9	VND	3.37%	3,405.7	SCR	5.08%	30.1
(Đơn vị: nghìn CP)			(Đơn vị: tỷ VND)			(Đơn vị: nghìn CP)			(Đơn vị: tỷ VND)		

5CP NĐTNN mua nhiều nhất			5CP NĐTNN bán nhiều nhất			5CP NĐTNN mua nhiều nhất			5CP NĐTNN bán nhiều nhất		
Mã CK	Thay đổi	KL	Mã CK	Thay đổi	KL	Mã CK	Thay đổi	KL	Mã CK	Thay đổi	KL
PPC	4.39%	1,707.1	CTG	-4.32%	6,539.9	PVS	0.00%	662.1	KLS	2.50%	1,740.1
STB	0.00%	989.7	KBC	4.17%	1,769.2	VND	3.37%	510.0	PVX	4.55%	790.6
HAG	0.92%	874.4	VSH	2.00%	285.8	PPS	-0.85%	42.5	VCG	5.71%	298.3
OGC	3.12%	844.1	VFMVF4	0.00%	240.0	KHL	-3.85%	42.1	PVE	2.90%	75.5
ITA	4.76%	735.5	EIB	0.69%	169.1	SCR	6.90%	18.8	PVI	0.00%	56.9
(Đơn vị: nghìn CP)			(Đơn vị: nghìn CP)			(Đơn vị: nghìn CP)			(Đơn vị: nghìn CP)		

Ghi chú: % thay đổi giá = (giá cao nhất trong phiên - giá thấp nhất trong phiên) / giá tham chiếu

KHUYẾN CÁO

Báo cáo này được phát hành bởi VietinBankSc. Các thông tin, nhận định trong báo cáo đều dựa trên các nguồn thông tin có sẵn, đã công bố ra công chúng được xem là đáng tin cậy và hợp pháp. Tuy nhiên, VietinBankSc không đảm bảo tính đầy đủ, chính xác của các thông tin này. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo cần lưu ý các nhận định, dự báo trong báo cáo mang tính chủ quan của người viết. Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

Mr. Phan Ngọc Minh

Trưởng phòng Nghiên cứu- Phân tích
Tel: (84.4) 3974 7952
minhpn@vietinbanksc.com.vn

Ms. Nguyễn Thu Huyền

Phó phòng Nghiên cứu- Phân tích
Tel: (84.4) 3974 7952
huyennt@vietinbanksc.com.vn

Trụ sở chính

306 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Tel: (84.4) 6278 0012

Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

49 Tôn Thất Đạm, Q1, TP.HCM
Tel: (84.8) 3820 9987

Phòng GD Cao Thắng

Tầng trệt, số 41 Cao Thắng, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
Tel: (84.8) 3551 5606