



**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**



PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

1. Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

- Địa chỉ: Số 191 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Số điện thoại: 04. 3974 9350 Fax: 04. 3974 9351

2. Tổ chức Tư vấn phát hành, Đại lý đăng ký lưu ký và Đại lý thanh toán Trái phiếu:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM (VietinBankSc)

- Địa chỉ: 306 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Số điện thoại: 04. 3556 2875 Fax: 04. 3556 2874

3. Trái phiếu phát hành:

- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp, không chuyển đổi, có bảo đảm bằng tài sản.
- Hình thức Trái phiếu: Trái phiếu được phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ.
- Đồng tiền phát hành và thanh toán: Đồng Việt Nam.
- Mệnh giá Trái phiếu: 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng Việt nam*)/Trái phiếu.
- Tổng khối lượng Trái phiếu đã phát hành thành công: 1.000 Trái phiếu, tương đương 1.000.000.000.000 đồng (*Một nghìn tỷ đồng Việt Nam*) (tính theo mệnh giá).
- Kỳ hạn Trái phiếu: 4,5 (bốn phẩy năm) năm.
- Lãi suất Trái phiếu: Trái phiếu có lãi suất thả nổi, 03 (ba) tháng điều chỉnh một lần.
- Ngày phát hành: Ngày 28/8/2012.
- Ngày đáo hạn: Ngày 28/02/2017.
- Giá bán: Bằng 100% mệnh giá Trái phiếu.
- Mục đích phát hành và sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái phiếu: Để đầu tư **Dự án Tổ hợp Trung tâm Thương mại, Y tế, Giáo dục và Căn hộ Times City** (ngoại trừ phần dự án bệnh viện đa khoa quốc tế VINMEC tại số 458 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội) do Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội làm chủ đầu tư Dự án.
- Kỳ hạn thanh toán gốc, lãi Trái phiếu: Tiền lãi Trái phiếu được thanh toán định kỳ 03 (ba) tháng một lần. Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán khi đến hạn đúng bằng mệnh giá Trái phiếu vào Ngày đáo hạn hoặc ngày đến hạn khác để thực hiện mua lại.
- Phương thức thanh toán gốc, lãi Trái phiếu: đến ngày thanh toán lãi và/hoặc gốc Trái phiếu, tiền lãi và/hoặc gốc Trái phiếu được thanh toán tại Đại lý thanh toán theo chỉ định của Tổ chức phát hành.

4. Thông tin chi tiết về đợt phát hành xin vui lòng liên hệ:

- Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội; hoặc
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam.